

ALLEGATO 2

all'Avviso pubblico per la concessione di locali comunali a uso sede associativa
approvato con determinazione n. 521-CISS 103 in data 31.08.2023

PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI A USO SEDE ASSOCIATIVA SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TRECATE

PROVINCIA DI NOVARA

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI UTILIZZO DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ
COMUNALE A ____.

Raccolta n. _____

L'anno ____, il giorno ____ del mese di ____, alle ore ____, in Trecate, nella residenza
municipale.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. ____ in data ____ della Giunta comunale, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, sono stati approvati i nuovi *Criteri per la concessione in uso di immobili comunali* (di seguito, semplicemente "*Criteri*");
- con determinazione n. ____ in data ____ del Responsabile del Settore Cultura-Istruzione-Servizi sociali è stato approvato l'*Avviso pubblico per la concessione di locali comunali a uso sede associativa* in conformità dei sopraccitati *Criteri*;
- con determinazione n. ____ in data ____ del medesimo Responsabile del Settore Cultura-Istruzione-Servizi sociali sono stati approvati i verbali della Commissione esaminatrice ed è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione dei predetti locali;

VISTI

- i nuovi *Criteri per la concessione in uso di immobili comunali*, approvati con la citata deliberazione n. ____ in data ____ della Giunta comunale;
 - l'*Avviso pubblico* prot. n. ____ del ____ e i relativi allegati;
- in esecuzione dei sopraccitati atti,

TRA

il Comune di Trecate (d'ora in poi denominato "Comune"), c.f. 80005270030, rappresentato da
____, nato/a a ____ il ____, nella sua qualità di ____, il/la quale agisce in nome e per conto
dell'Amministrazione Pubblica che rappresenta,

E

il/la ____ (d'ora in poi denominato/a "Concessionario"), c.f. ____, con sede in ____, Via ____,
rappresentato/a da ____, nato/a a ____ il ____, nella sua qualità di Legale Rappresentante, il/la
quale agisce in nome e per conto dell'ente che rappresenta;

[oppure, nel caso di raggruppamento spontaneo di enti]

il raggruppamento dei seguenti enti (d'ora in poi denominati "Concessionari"):

1. (*denominazione*) ____, c.f. ____, con sede in ____, Via ____, rappresentato/a da ____, nato/a
a ____ il ____, nella sua qualità di Legale Rappresentante, il/la quale agisce in nome e per conto
dell'ente che rappresenta;

2. (*denominazione*) _____ , c.f. _____ , con sede in _____ , Via _____ , rappresentato/a da _____ , nato/a a _____ il _____ , nella sua qualità di Legale Rappresentante, il/la quale agisce in nome e per conto dell'ente che rappresenta;
- ... (*denominazione*) _____ , c.f. _____ , con sede in _____ , Via _____ , rappresentato/a da _____ , nato/a a _____ il _____ , nella sua qualità di Legale Rappresentante, il/la quale agisce in nome e per conto dell'ente che rappresenta;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del contratto e allegati

Il Comune concede al Concessionario, che accetta, il locale sito in Trecate, Via/Piazza _____ , al piano _____ dell'immobile denominato _____ , locale identificato con il codice _____ nelle Schede dei Locali allegate al predetto *Avviso pubblico* come "Allegato 3".

(*in caso di assegnazione congiunta*)

[Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza e di accettare espressamente che il medesimo locale viene concesso anche al/ai seguente/i altri enti: 1. _____; 2. _____; ... _____. Il Concessionario si impegna a comunicare, d'intesa con gli altri Concessionari sopra indicati, l'ente che svolgerà le funzioni di "Referente Unico" relativamente agli oneri previsti all'art. 8 dei sopraccitati *Criteri*.]

Il Concessionario dichiara di accettare integralmente e senza alcuna eccezione tutte le disposizioni e prescrizioni contenute negli atti e documenti appena menzionati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

In particolare, il Concessionario dichiara di conoscere e accettare tutto quanto prescritto nei sopraccitati *Criteri*, che qui si intendono integralmente trascritti.

Il Concessionario dichiara di aver preso visione preventiva del locale assegnato e di rinunciare espressamente alle facoltà previste dall'art. 1578 del codice civile riguardante i vizi della cosa.

Il Concessionario dichiara altresì di impegnarsi a eseguire tutto quanto offerto in sede di presentazione della domanda di assegnazione, come meglio specificato negli articoli seguenti.

Art. 2 - Durata del contratto

Il presente contratto ha validità di _____ anni con decorrenza dal _____ , come risulta dal verbale di consegna allegato agli atti del presente contratto. È esclusa ogni possibilità di tacito rinnovo.

Il Concessionario, alla scadenza del contratto, potrà continuare a occupare il locale assegnato, se richiesto dal Comune, agli stessi patti e condizioni, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di assegnazione e comunque per un periodo non eccedente sei mesi (proroga tecnica).

Il contratto potrà essere revocato nei casi e con le modalità previste all'art. 21 "Revoca e rinuncia" dei sopraccitati *Criteri*.

Art. 3 - Compartecipazione alle spese per le utenze

Il Concessionario si obbliga a corrispondere al Comune l'importo annuo di Euro _____ a titolo di compartecipazione alle spese per le utenze di luce e gas, così come risultante dalla scheda identificativa allegata al presente contratto. Tale importo rimarrà fisso e invariabile per tutta la durata della concessione.

(*in caso di assegnazione congiunta*)

[A norma di quanto previsto dall'art. 8 dei sopraccitati *Criteri*, tale importo dovrà essere versato, alla scadenza stabilita, in un'unica soluzione dal "Referente Unico"; sarà cura dei Concessionari stabilire la ripartizione dell'importo sulla base di criteri da essi stessi individuati.]

Nel caso in cui si verificassero significativi aumenti del costo del gas e dell'energia elettrica, tale quota potrà essere rideterminata con atto dell'Organo competente.

Per l'anno ____, primo anno di durata contrattuale, l'importo di tale quota è stabilito in Euro ____, mentre per l'anno ____, ultimo anno di durata contrattuale, l'importo sarà di Euro ____ . Nel caso di proroga tecnica ai sensi del precedente art. 2, l'importo della quota verrà calcolato in proporzione ai giorni di effettiva durata di tale proroga.

Tale quota dovrà essere corrisposta anticipatamente entro il 31 gennaio di ogni anno mediante versamento presso la Tesoreria comunale, Cariparma S.p.A. - Credit Agricole, Agenzia di Trecate, Via Garibaldi 1, IBAN: IT41 D062 3045 7110 0004 6540 312. Per il primo anno di concessione, la quota dovrà essere versata entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto.

In caso di accertato mancato pagamento della quota di compartecipazione, previo invio di almeno due solleciti nell'arco dei sessanta giorni successivi alla scadenza indicata in convenzione, il Settore Finanze attiverà la procedura di recupero coattivo.

Art. 4 - Cauzione e assicurazioni

A norma di quanto indicato agli artt. 10 e 19 dei *Criteri*, si dà atto che il Concessionario:

- ha versato in data ____ la prescritta cauzione, dell'importo di Euro _____, mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria comunale;
 - ha presentato copia delle seguenti polizze assicurative di Responsabilità Civile verso terzi:
 - n. _____ stipulata in data _____ con la Compagnia _____;
 - n. _____ stipulata in data _____ con la Compagnia _____;
- e ha presentato copia delle relative quietanze.

Il Concessionario si obbliga a trasmettere ogni anno copia delle relative quietanze, oltre a copia di eventuali polizze aggiuntive o sostitutive stipulate successivamente.

L'assenza di un'adeguata copertura assicurativa potrà essere causa di risoluzione del contratto.

Art. 5 - Oneri a carico del Concessionario

Oltre agli oneri indicati nei *Criteri* e che qui si intendono integralmente trascritti, il Concessionario [*nel caso di raggruppamento spontaneo*: ciascuno dei Concessionari costituenti il raggruppamento] si obbliga a realizzare quanto proposto nella domanda di assegnazione, con i tempi e le modalità concordate con l'Amministrazione comunale, e precisamente:

1. _____ ;
2. _____ ;
- ... _____ .

Le sopra indicate prestazioni a favore del Comune e della collettività saranno realizzate a titolo gratuito, senza spese a carico del Comune, esclusivamente con risorse proprie o di cui il Concessionario dispone.

Inoltre, come precisato nell'art. 12 dei *Criteri*, la realizzazione di tali prestazioni non comporterà l'attribuzione al Concessionario di alcun riconoscimento economico, né sotto forma di rimborso diretto né di scomputo sulla quota dovuta a titolo di compartecipazione alle spese, ad eccezione della messa a disposizione gratuita di strutture e attrezzature di proprietà comunale.

Entro il mese di febbraio di ogni anno il Concessionario [*nel caso di raggruppamento spontaneo*: ciascuno dei Concessionari costituenti il raggruppamento] dovrà presentare al Comune una relazione sull'attività svolta nel corso dell'anno precedente, che illustri la puntuale realizzazione delle sopra indicate prestazioni. Qualora si verificasse la mancata attuazione, parziale o totale, delle prestazioni pattuite, il Comune darà formale contestazione al Concessionario, fissando un tempo congruo per sanare l'inadempienza. Nel caso in cui tale inadempienza non venisse sanata, la concessione potrà essere revocata con provvedimento del Responsabile del Settore Cultura-Urp-Lavoro.

Nella relazione di cui al punto precedente dovranno essere indicati anche quei dati (quali il numero degli iscritti, la frequenza di utilizzo del locale, l'attività che vi è stata svolta) che consentano di verificare se continuano a sussistere i requisiti in base ai quali è stata disposta l'assegnazione del locale.

Art. 6 - Manutenzione ordinaria e pulizia

Il Concessionario si obbliga a provvedere, nel rispetto delle vigenti norme in materia, alla manutenzione ordinaria e alla pulizia del locale assegnato, che è a suo completo ed esclusivo carico, nonché delle parti comuni, d'intesa con i Concessionari degli altri locali nel medesimo immobile. Al riguardo, il Concessionario è tenuto a provvedere ai necessari interventi secondo le disposizioni di cui all'art. 15 dei *Criteri*, che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

Art. 7 - Penali

Il Concessionario, in caso di inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente contratto e nei sopraccitati *Criteri*, oltre all'obbligo di eliminare ogni eventuale danno verificatosi in relazione all'inadempienza commessa, sarà soggetto alle penali riportate nell' art. 20 dei *Criteri*, che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

Il Concessionario, con la firma del presente contratto, dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) e si impegna a trattare i dati personali nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari secondo la normativa vigente quale Responsabile esterno al trattamento dei dati.

La nomina è formalizzata con decreto del Sindaco, nel quale sono esplicitate tutte le disposizioni per il trattamento dei dati, così come disciplinate dall'art. 28 del succitato GDPR.

Il Concessionario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione del Comune, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto.

Art. 9 - Patto di integrità e Codice di comportamento

L'assegnatario accetta e sottoscrive il vigente "*Patto di integrità in materia di contratti pubblici*", disponibile sul sito internet del Comune nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Atti generali*".

L'assegnatario si impegna a osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 (*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*) e dalla relativa deliberazione della Giunta comunale con la quale è stato approvato il "Codice di comportamento" dei dipendenti del Comune di Trecate. A tal fine l'assegnatario è consapevole e accetta che, ai fini della completa e piena conoscenza del codice sopraccitato, l'Amministrazione ha adempiuto all'obbligo di garantirne l'accessibilità sul proprio sito web nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Atti generali*". L'assegnatario si impegna a trasmettere copia del sopraccitato "Codice" ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

Art. 10 - Disposizioni a protezione dei minori

L'assegnatario, in qualità di "datore di lavoro", ai sensi dell'art. 25-bis del D.P.R. 14 novembre 2002, n. 313, introdotto dall'art. 2 del D.Lgs. 4.3.2014, n. 39, in vigore dal 6.4.2014, che impiega al lavoro persone per lo svolgimento di attività professionali o attività volontarie organizzate che comportino contatti diretti e regolari con minori, si impegna ad adempiere all'obbligo di richiedere il certificato penale del casellario giudiziale di cui all'articolo 25-bis, al fine di verificare l'esistenza di condanne per taluno dei reati di cui agli articoli 600-bis, 600-ter, 600-quater, 600-quinquies e 609-undecies del Codice penale, ovvero l'irrogazione di sanzioni interdittive all'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con minori. Il datore di lavoro che non adempie all'obbligo di cui all'articolo 25-bis del sopraccitato D.P.R. 313/2002, è soggetto alla sanzione amministrativa pecuniaria del pagamento di una somma da Euro 10.000,00 a Euro 15.000,00.

Art. 11 - Norme finali

Le comunicazioni tra le Parti possono avvenire a mezzo di email e/o pec.

Il Concessionario, agli effetti contrattuali, dovrà eleggere il domicilio fisico presso il Comune di Trecate e il domicilio digitale al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: _____ .

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, saranno devolute alla competenza del Foro di Novara.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai sopraccitati *Criteri*, si richiamano le norme legislative e le disposizioni regolamentari in materia, vigenti e di futura emanazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Trecate:

Per il Concessionario/i Concessionari:
