

COMUNE DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

RICHIESTA P.D.C. IN DEROGA ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI DI
PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE - L.R. 12/07/2011 N.106
IMMOBILI COMPLESSO EX CONSORZIO AGRARIO

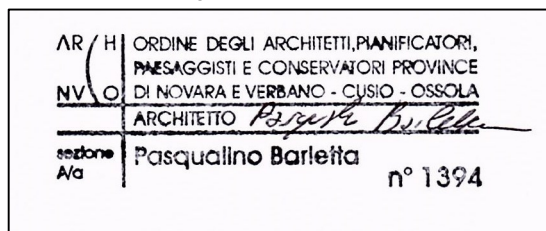
FABBRICATO IN TRECATE - VIA NOVARA N°47-49-51
Catasto Terreni Fg.42 - mappale 233

La Proprietà: PREVJA IMMOBILIARE SRL C.F. E P.IVA 02678760030

Il Progettista:

ARCH. BARLETTA PASQUALINO
VIA ADUA N.43 - 28069 - TRECATE (NO) 0321-516805 cell. 349-7501991
e-mail arch.barletta@email.it C.F. BRL PQL 81D23 B019J P.IVA 02134090030

Timbro e Firma Progettista:



Timbro e Firma Committenti:

TAV. N°

PDC_106_04_REV_01

Scala:

Data:

10.05.2024

Oggetto della tavola :

CONTEGGI PLANO VOLUMETRICI

Aggiornamento:

AREA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ART. 3.5.2 DELLE N.T.A.

**OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON MODIFICA DELLA
DESTINAZIONE IN AREA RESIDENZIALE – RIF. LEGGE REGIONALE 106 DEL
12/07/2021**

**SUPERFICIE FONDIARIA COME DA P.D.C. IN SANATORIA PRATICA SUAP
603/2023 PROT. 40400 DEL 19/12/2023**

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA		
B	H	Area (BxH)/2
42,91	19,89	426,74
43,59	8,57	186,78
8,71	6,72	29,27
14,52	4,64	33,69
58,11	27,38	795,53
45,72	20,76	474,57
45,47	6,37	144,82
56,04	6,57	184,09
6,37	3,77	12,01
TOTALE		2287,50

Rapporto Copertura = 40 % Superficie fondiaria o pari alla superficie Coperta autorizzata

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE (40% S.F.)

MQ. 2.287,50x0,40 = MQ. 915,00

SUPERFICIE COPERTA AUTORIZZATA COME DA P.D.C. IN SANATORIA PRATICA
SUAP 603/2023 PROT. 40400 DEL 19/12/2023

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE			
B	b	H	Area
Sc1			
47,46	triang.	3,67	87,09
47,46	triang.	3,66	86,85
51,23	triang.	6,53	167,27
51,23	triang.	5,83	149,34
Sc2			
27,34	triang.	5,83	79,70
27,34	triang.	5,82	79,56
5,96	4,92	4,3	23,39
4,92	triang.	2,28	5,61
Sc3			
35,82	triang.	5,58	99,94
35,82	triang.	5,88	105,31
Sc4			
25,62	22,25	5,77	138,10
TOTALE COPERTA			1022,15

SUP. COPERTA AUTORIZZATA = MQ. 1.022,15

VOLUME ESISTENTE/AUTORIZZATO

CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE					
B	b	H	Area	h	Volume
Va					
10,24	Parallelep.	12,4	126,98	8,45	1072,95
TOTALE Va					1072,95
Vb					
10,24	Parallelep.	29,37	300,75	12,42	3735,30
10,24	Prisma	2,91	14,90	29,37	437,59
TOTALE Vb					4172,89
Vc					
9,09	3,24	10,24	63,13	4,56	287,87
10,24	Prisma	2,68	13,72	3,24	44,46
2,93	Piramide	2,68	7,85	4,53	11,86
5,11	Prisma	2,68	6,85	2,93	20,06
5,11	Piramide	2,93	7,49	2,68	6,69
TOTALE Vc					370,94
Vd					
5,96	Parallelep.	12,62	75,22	5,80	436,25
5,95	4,91	4,29	23,29	5,80	135,11
4,92	triang.	2,28	5,61	5,80	32,53
5,96	Prisma	1,83	5,45	12,62	68,82
4,29	Piramide	5,96	12,78	1,83	7,80
6,8	Piramide	4,78	16,25	1,83	9,91
TOTALE Vd					690,42
Ve					
14,08	Parallelep.	5,96	83,92	7,22	605,88
5,96	Prisma	1,62	4,83	14,08	67,97
TOTALE Ve					673,85
Vf					
Sc3	Parallelepipedo		205,25	4,22	866,15
5,99	Prisma	1,6	4,79	31,51	151,00
1,6	Piramide	1,7	2,72	3,66	9,96
1,6	Prisma	3,36	2,69	1,71	4,60
1,96	Piramide	3,92	3,84	1,6	6,15
TOTALE Vf					1037,84
TOTALE VOLUMETRIA ESISTENTE					8018,89

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO			
B	b	H	Area
Sc1			
492,24			
Sc2			
4,84	Triang.	2,01	4,86
6,14	4,99	4,25	23,65
6,11	-	13,24	80,90
5,97	-	3,88	23,16
6,11	-	9,66	59,02
5,14	-	6,48	33,31
5,64	-	0,3	1,69
Sc3			
25,97	-	5,53	71,81
25,97	-	5,51	71,55
Sc4			
7,2	-	6,4	46,08
4,57	-	6,29	28,75
6,33	-	0,73	4,62
10,33	-	6,29	64,98
2,85	-	12,63	36,00
3,55	-	12,51	44,41
Sc5			
6,17	Triang.	2,89	8,92
4,63	3,85	6,14	26,03
SUPERFICIE COPERTA			1121,97
Sc. Max= Sc esist. +10%		1124,37	Verificato

SUP. COPERTA AUTORIZZATA CON PDC IN SANATORIA PRATICA SUAP 603/2023

PROT. 40400 DEL 19/12/2023 = MQ. 1.022,15

PREMIALITA' SUP. COPERTA 10% SULL'ESISTENTE= MQ 1124,37

SUP. COPERTA TOTALE IN PROGETTO = MQ. 1121,97 <1.124,37

VOLUME DI PROGETTO

CALCOLO VOLUMETRIA DI PROGETTO					
B	b	H	Area	h	Volume
Va					
1072,95					
Vb					
4172,89					
Vc					
370,94					
Vol. P1					
6,14	4,99	4,25	23,65	6,95	164,38
4,8	Triang.	2,23	5,35	6,95	37,20
6,14	-	8,92	54,77	6,95	380,64
3,76	-	6,12	23,01	5,75	132,31
14,1	-	6,12	86,29	7,51	648,05
6,78	-	5,09	34,51	3,12	107,67
1,5	Prisma	5,09	3,82	6,78	25,88
6,12	Prisma	1,63	4,99	14,1	70,33
6,12	Prisma	2,33	7,13	3,76	26,81
6,12	Prisma	2,3	7,04	8,92	62,78
6,48	Piramide	4,01	12,99	2,3	9,96
6,48	Piramide	3,24	10,50	2,3	8,05
4,8	Piramide	2,23	5,35	2,3	4,10
6,14	4,99	4,25	23,65	4	-94,61
4,8	Triang.	2,23	5,35	4	-21,41
6,14		2,7	16,58	4	-66,31
TOTALE Vol. P1					1495,84
Vol. P2					
23,17	-	6,25	144,81	4,15	600,97
6,34	-	6,4	40,58	2,72	110,37
6,34	-	6,4	40,58	2,72	110,37
6,4	Prisma	1,54	4,93	6,34	31,24
6,4	Prisma	1,54	4,93	6,34	31,24
TOTALE Vol. P2					884,19
TOTALE VOLUMETRIA DI PROGETTO					7996,81

VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE PARI A 2 MC/ MC O PARI ALL'ESISTENTE

VOLUMETRIA ESISTENTE/AUTORIZZATA = MC. 8.018,89

VOLUME IN PROGETTO MC. 7996,81 < 8.018,99

CALCOLO SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE/DRENANTE

CALCOLO SUPERFICIE DRENANTE			
B	b	H	Area
Verde 1			
1	-	4,31	4,31
5,41	-	6,74	36,46
Verde 2			
1,22	-	5,61	6,84
5,61	1,62	7,35	26,57
Verde 3 e 4			
3,8	-	7,2	27,36
3,8	-	4,12	15,66
Verde 5			
6,4	triang.	2,14	6,85
6,4	triang.	2,22	7,10
8,13	triang.	1,85	7,52
8,13	triang.	6,01	24,43
11,71	triang.	2,25	13,17
11,71	triang.	2,62	15,34
Verde 6			
9,88	triang.	4,61	22,77
9,88	triang.	4,6	22,72
Verde 7 e 8			
1	-	3,56	3,56
4,06	-	3,99	16,20
4,07	-	3,99	16,24
1	-	3,57	3,57
Verde 9			
12,13	Triang.	7,3	44,27
16,16	14,33	3,05	46,50

PAVIMENTAZIONE DRENANTE			
24,69	-	5,5	135,80
4,08	-	21	85,68
9,14	-	5	45,70
6,07	3,34	5,49	25,83
13	-	4,05	52,65
4,82	-	12,78	61,60
12,92	Triang.	4,86	31,40
12,92	-	4,41	56,98
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE			863,09

SUPERFICIE PERMEABILE/DRENANTE MINIMA AMMISSIBILE = 30% S.F.

MQ. $2.287,50 \times 0,30$ = MQ. 686,25

SUP. PERMEABILE/DRENANTE IN PROGETTO = **MQ. 863,09 > 686,25**

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO MINIMO AMMISSIBILE (1MQ/10MC)

MC. **7996,81**/10 = **MQ. 799,68**

Superficie in progetto:

Autorimesse:

$[(2,70 \times 5,30) \times 9] + [(5,43 + 4,83) \times 2,38] / 2$ = MQ. 141

Spazio di manovra:

$(25,93 \times 6,34) / 2 + (25,93 \times 5,84) / 2 + (13,08 \times 5,08) / 2 + (13,08 \times 4,76) / 2 + (6,20 \times 2,64) / 2 + (6,20 \times 2,60) / 2 + (5,30 \times 7,50) + (14,73 \times 5,25) / 2 + (14,73 \times 5,57) / 2 + (8,50 \times 4,98) / 2 + (8,50 \times 3,87) / 2 + (4,63 \times 6,14) + (8,86 \times 0,38) + (16,51 \times 5,02) / 2 + (15,00 \times 5,00) / 2 + [(12,04 + 8,59) \times 6,50] / 2 + (5,50 \times 2,33) / 2 + (5,35 \times 1,80) / 2 + (10,32 \times 5,05) + (4,81 \times 0,94) / 2 + (4,16 \times 4,81) = \mathbf{MQ. 658,95}$

SUP. COMPLESSIVA = MQ. 141 + 658,03 = MQ. 799,95 > 799,68

AREA ORGANIZZATA A RACCOLTA DIFFERENZIATA

ABIT.INS.= 1ab./160 mc.

MC. in PROG.= **7996,81**

ABITANTE= MC.**7996,81** /MC. 160 = 49,98

abitanti 49,98 x 0,40 mq./ab.= MQ. MIN. AMM. 19,99

Superficie in progetto:

$(3,00 \times 4,63) + (4,90 \times 1,20) / 2 + (4,90 \times 1,63) / 2 + (2,77 \times 0,96) / 2 = \mathbf{MQ.22,15 > 19,99}$

PIANTUMAZIONE IN PROGETTO

UN ALBERO OGNI 100 MC. DI NUOVA COSTRUZIONE.

ALBERI MINIMO AMMISSIBILI= ME. 7996,81/100 = **79,96 arr. 80**

ALBERI IN PROGETTO 86 > 80