

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA (Sf): = Mcq. 971,93
 SUPERFICIE COPRIBILE (Sc) MAX AMMESSA: 40% di Sf
 Mcq. 971,93 x 40% = Mcq. 388,77
 VOLUME (V) MAX EDIFICABILE: 2 Mc/Mq di Sf
 Mcq. 971,93 x 2 = Mc. 1943,86
 VERDE PERMEABILE: minimo richiesto 30% di Sf
 Mcq. 971,93 x 30% = Mcq. 291,58
 SPAZI A PARCHEGGIO (P): MINIMO RICHIESTO 1mq/10Mc edificati

SUPERFICIE COPERTA AUTORIZZATA

8,85 x 3,20 = Mcq. 28,32
 6,10 x 22,60 = Mcq. 137,86
 2,85 x 1,70 = Mcq. 4,84
 3,00 x 13,90 = Mcq. 41,70
 5,20 x 9,40 = Mcq. 48,88
 5,00 x 2,85 = Mcq. 14,25
 5,00 x 2,35 = Mcq. 11,75
 1,70 x 1,15 = Mcq. 1,95
 Villa: 12,05 x 12,05 = Mcq. 145,20
TOTALE SUP. COP. ESISTENTE = Mcq. 434,75 > di Mcq. 388,77 (40% di Sf)

VOLUME AUTORIZZATO

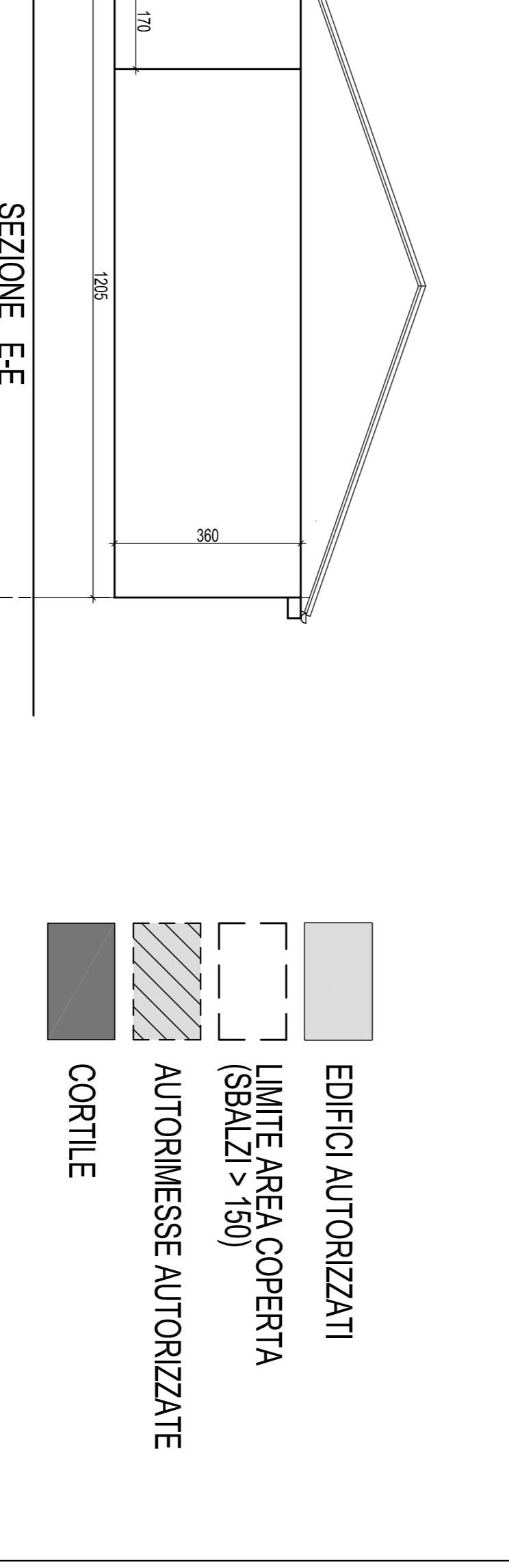
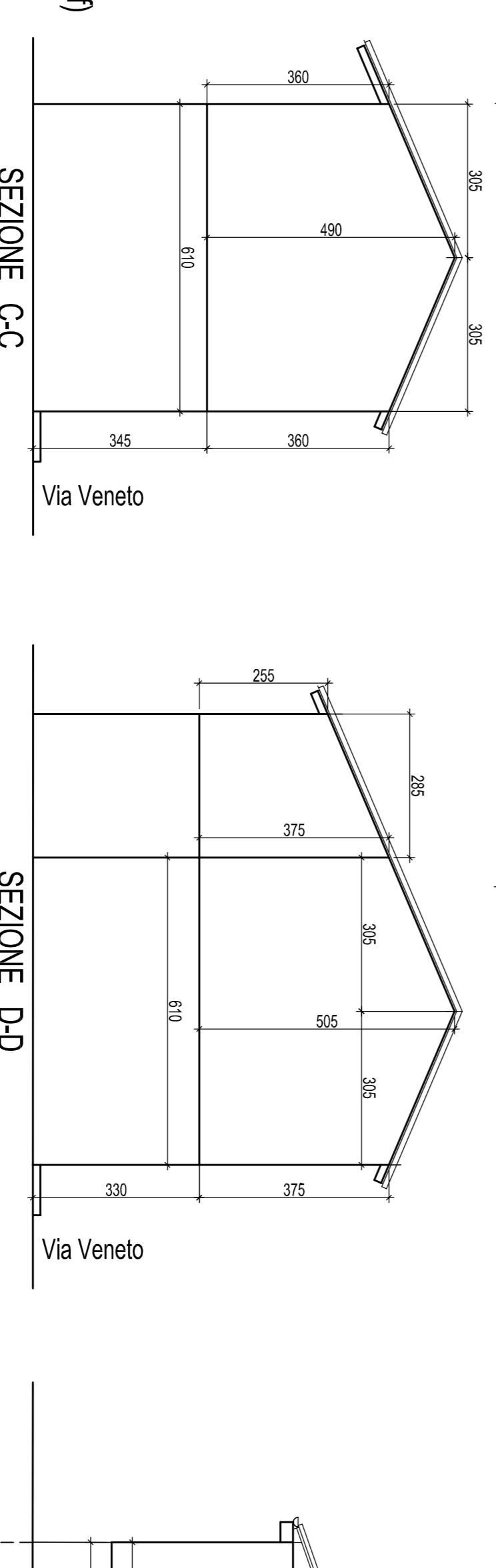
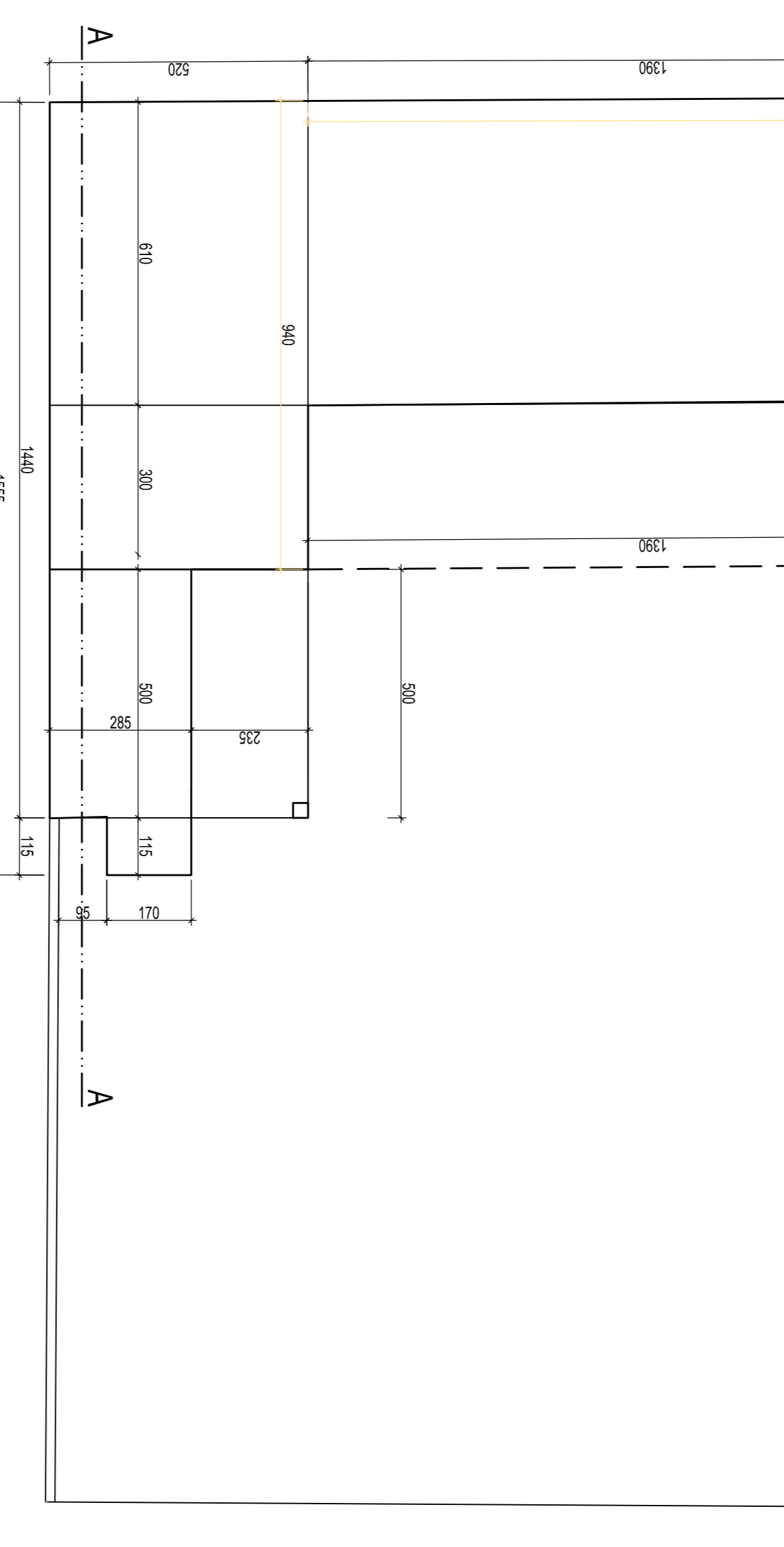
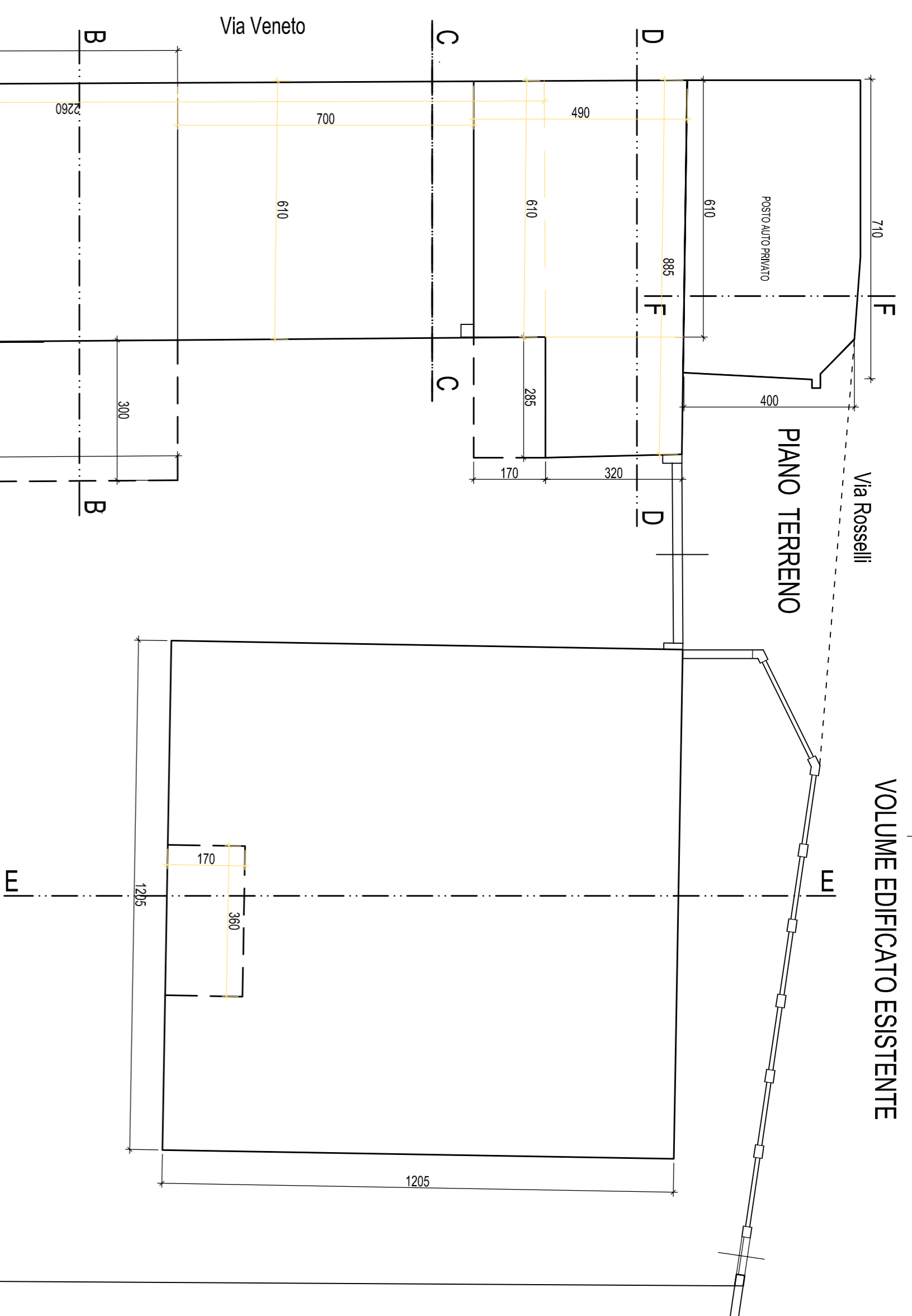
Sezione A-A:
 6,10 x 5,20 x 3,20 = Mc. 101,50
 2x (3,05 x 5,20) x [(2,25+3,55) / 2] = Mc. 91,98
 3,30 x 5,20 x 3,20 = Mc. 54,91
 (3,30 x 5,20) x [(0,85+2,25) / 2] = Mc. 26,60
 2,85 x 5,00 x 2,15 = Mc. 30,63
 1,70 x 1,15 x 2,15 = Mc. 4,20
 (2,80 x 2,85) x [(1,70+2,85) / 2] = Mc. 18,15
 (2,20 x 2,85) x [(1,90+2,85) / 2] = Mc. 14,89

Sezione B-B:
 13,90 x 6,10 x 3,00 = Mc. 254,37
 13,90 x 6,10 x (2,45 + 3,60) / 2 = Mc. 256,49

Sezione C-C:
 7,00 x 6,10 x 3,45 = Mc. 147,31
 7,00 x 6,10 x (3,60+4,90) / 2 = Mc. 181,47

Sezione D-D:
 2x (4,75 x 3,05) x [(7,05+8,36) / 2] = Mc. 223,14
 (2,85 x 3,20) x [(5,85+7,05) / 2] = Mc. 58,82

Sezione E-E:
 12,05 x 12,05 x 3,60 = Mc. 522,73
 3,60 x 1,70 x 3,60 = Mc. 22,03 -
TOTALE VOLUME AUTORIZZATO = Mc. 1965,16 > di Mc. 1943,86 (2Mc/Mq di Sf)



- EDIFICI AUTORIZZATI
- LIMITE AREA COPERTA (SBALZI > 150)
- AUTORIZZESSE AUTORIZZATE
- CORTILE
- VERDE ATTUALE

ing. fabio occhetta

STUDIO TECNICO - VIA MANZONI, 24 - 28069 TRECATE - TEL. E FAX 0321 - 71640

COMMITTENTE: FOA DANIEL - MILANI VERONICA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - ex L.R. 12/07/2011 nr. 706 IMMOBILI IN TRECATE, VIA F.lli ROSSELLI

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI ESISTENTE AUTORIZZATO

TRECATE N. 04/03/2024
 SCALA 1/100
4