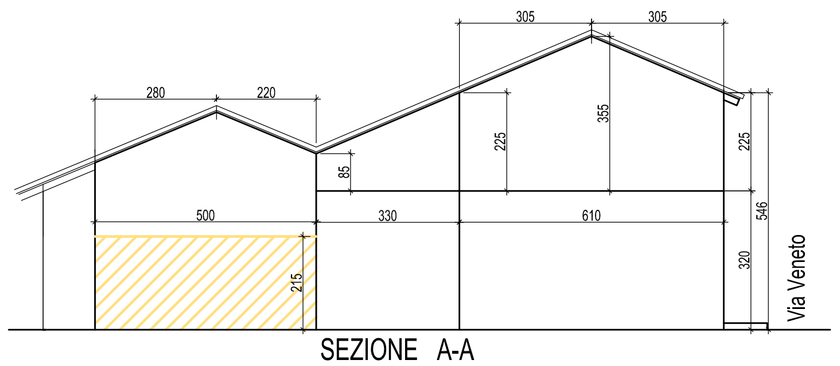
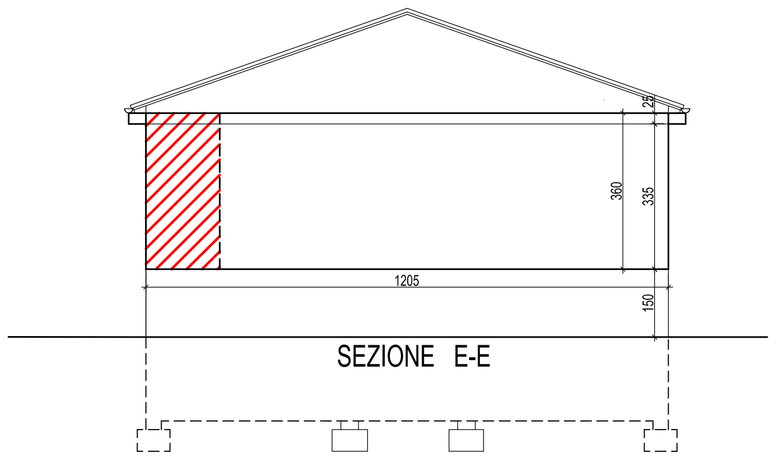
DETERMINAZIONI D'USO DEL SUOLO



SEZIONE A-A



SEZIONE E-E

VOLUME IN AUMENTO

VOLUME IN DIMINUZIONE

PARCHEGGIO E SPAZI DI MANOVRA

VERDE PERMEABILE

SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA AUTORIZZATA = MQ.		434,75	
SUPERFICIE COPERTA AGGIUNTIVA PREMIALE			
(10% Sup. Autorizzata)	= MQ.	43,47	
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE = MQ.		478,22	
SUPERFICIE COPERTA IN DETRAZIONE PER DEMOLIZIONE BAGNO ESTERNO			
1,75 x 1,15	= Mq.	1,95 (-)	
SUPERFICIE COPERTA NUOVO TERRAZZO			
9,10 x 1,50	= Mq.	13,65	
SUPERFICIE IN PROGETTO			
Mq. 434,75 - 1,95 + 13,65	= Mq.	446,45	< di Mq. 478,22

VOLUME

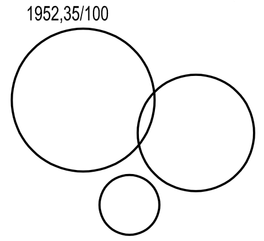
VOLUME AUTORIZZATO	= Mc.	1965,16	
VOLUME IN DEMOLIZIONE			
2,85 X 5,00 X 2,15	= Mc.	30,64 (-)	
1,70 x 1,15 x 2,15 (bagno)	= Mc.	4,20 (-)	
VOLUME AMPLIAMENTO (recupero terrazzo villa)			
1,70 X 3,60 x 3,60	= Mc.	22,03	
VOLUME IN PROGETTO			
Mc.1965,16 - 30,64 - 4,20 + 22,03	= Mc.	1952,35	< di Mc. 1965,16

VERIFICA VERDE PERMEABILE				
[(1,46+3,12) /2] x 12,32	= Mq.		28,21	
[(1,80+3,12) /2] x 2,50	= Mq.		6,15	
3,00 x 12,05	= Mq.		36,15	
1,80 x 2,50	= Mq.		4,60	
1,35 x 4,55	= Mq.	(-)	6,14	
2,80 x 8,20	= Mq.		22,96	
15,15 x 13,30	= Mq.		201,50	
1,10 x 2,45	= Mq.	(-)	2,69	
1,15 x 4,90	= Mq.	(-)	5,63	
1,30 x 4,90	= Mq.	(-)	6,37	
1,65 x 1,85	= Mq.		3,05	
3,95 x 2,70	= Mq.		10,66	
TOTALE	= Mq.		292,45	> di Mq. 291,58 (30% Sf)

SPAZIO PER R.S.U.
Min. richiesto: V/160 x 0,4 mc/ab. = 1952,35/160 = 12,20 ab.teorici
12,20 x 0,4 = Mq. 4,88
In progetto:
2,35 x 2,20 = Mq. 5,17 > di Mq. 4,88 minimo richiesto

VERIFICA SPAZI A PARCHEGGIO (1Mq/10Mc= 195,23)			
3,60 X 7,00	= Mq.	25,20	
22,60 x (7,35+7,00)/2	= Mq.	162,15	
8,80 x 5,20	= Mq.	45,76	
TOTALE	= MQ.	233,11	> 195,23

PIANTUMAZIONE PREVISTA (1/100 mc)		
1952,35/100	= NR.	20



PIANTUMAZIONE PREVISTA

ESSENZE:
PINUS MUGO PUMILIO
LAVANDA
BETULLA PENDULA
ACERO ROSSO
MAGNOLIA STELLATA

ing. fabio occhetta

STUDIO TECNICO - VIA MANZONI, 24 - 28069 TRECATE - TEL. E FAX 0321 - 71640

COMMITTENTE : FOA DANIEL - MILANI VERONICA

TRECATE, li 04/03/2024

TAVOLA N. **7**

OGGETTO : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - ex L.R. 12/07/2011 nr. 106 IMMOBILI IN TRECATE, VIA F.lli ROSSELLI

SCALA 1/100

CONTEGGI DI PROGETTO

Firmato digitalmente da:
OCCHETTA FABIO
Firmato il 31/05/2024 15:01
Seriale Certificato: 3023175
Valido dal 28/11/2023 al 28/11/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA