



**CITTA' DI TRECATE**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404  
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AGRICOLTURA E ARTIGIANATO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, AFFARI INERENTI LA FRAZIONE S. MARTINO.

**VERBALE SEDUTA N. 1/2024**

L'anno duemilaventiquattro, addì cinque del mese di aprile, alle ore 19,00 convocata dal Presidente della Commissione con avviso del 20/11/2023 prot. n. 37052, si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica, Commercio, Attività Produttive, Agricoltura e Artigianato, Lavori Pubblici, Ambiente, Protezione Civile, Affari inerenti alla Frazione S. Martino che è così costituita:

- consigliere BRICCO Mauro - Presidente
- consigliere CIGOLINI Michela – Vice Presidente
- consigliere SALERNO Vincenzo
- consigliere MUSONE Michele
- consigliere UBOLDI Anna
- consigliere UBOLDI Marco
- consigliere SACCO Raffaele
- consigliere CAPOCCIA Giorgio

Risultano assenti: Bricco Mauro, Musone Michele.

Assume la presidenza della Commissione il Vice Presidente Cigolini Michela.

E' presente, altresì, il Consigliere Manzini Paolo e il Responsabile del Settore Urbanistica-Ecologia, Arch. Silvana Provasoli, in qualità di segretario.

Alle ore 19.00, constatata la presenza del numero legale dei componenti della Commissione, il Vice Presidente, Cigolini Michela, dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbali n. 5 in data 24/11/2023
- 2) Modificazione n. 35 del PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) e d) della L.R. n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i..
- 3) Varie ed eventuali.

La Commissione procede alla discussione degli argomenti

**1) APPROVAZIONE VERBALI N. 5 IN DATA 24/11/2023**

Il Vice Presidente Cigolini chiede se tutti hanno ricevuto e letto il verbale n. 5 e se ci sono osservazioni; si procede all'approvazione all'unanimità del verbale n. 5/2023.

**2) MODIFICAZIONE N. 35 DEL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERA C) E D) DELLA L.R. N. 56 DEL 05/12/1977 E S.M.I..**

Il Vice Presidente Cigolini legge il secondo punto all'ordine del giorno della Commissione e passa la parola all'arch. Provasoli che spiega il contenuto della modificazione n. 35 al piano regolatore.

L'istanza è stata presentata dalla sig.ra Giudice Antonella, in qualità di proprietaria dei terreni individuati catastalmente al fg. 37

- mappale 891 della superficie di mq. 2.321,00 con destinazione di PRGC vigente - art. 3.3.13 “Aree residenziali disponibili dalla rilocalizzazione di impianti produttivi R7” soggette a Pianificazione Esecutiva Convenzionata;

- mappale 110 della superficie di mq. 5.320,00, con destinazione di PRGC vigente - art. 3.3.11 “Aree residenziali di nuova edificazione a densità ridotta” soggette a Pianificazione Esecutiva Convenzionata.

Con l’istanza presentata di modificazione di PRGC, viene chiesta la suddivisione della perimetrazione denominata R7 e del Piano Esecutivo accorpato all’area PEEP posto a Sud, in lotti funzionali indipendenti.

La motivazione della richiesta è dovuta alla cessazione dell’attività agricola da parte della proponente e la conseguente possibilità di dare attuazione concreta alle previsioni del PRG grazie a una semplice suddivisione della perimetrazione vigente senza alcuna modifica di azzonamento e caratteristiche.

I lotti di terreno oggetto della richiesta di modifica fanno parte di un’area parzialmente edificata inserita in un Piano Esecutivo (R7) e di una non edificata a destinazione residenziale e per l’edilizia economica e popolare PEEP, attualmente utilizzata a scopo agricolo.

Il nuovo lotto funzionale di cui al mappale 891 del Fg. 37, potrà adoperare i parametri urbanistico edilizi previsti all’art. 3.3.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

Vengono mantenute le previsioni delle aree a standard indicate dal vigente PRG.

Nessuno ha osservazioni o domande nel merito.

### 3) VARIE ED EVENTUALI

Il Vice Presidente chiede ai presenti se hanno ulteriori argomenti da proporre in discussione. Nessuno risponde.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 19.05.

Letto, firmato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE

Cigolini Michela

(Firme autografe omesse ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/93)

IL SEGRETARIO

arch. Silvana Provasoli