



CITTA' DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AGRICOLTURA E ARTIGIANATO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, AFFARI INERENTI LA FRAZIONE S. MARTINO.

VERBALE SEDUTA N. 2/2024

L'anno duemilaventiquattro, addì sedici del mese di aprile, alle ore 12,15 convocata dal Presidente della Commissione con avviso del 12.4.2024 prot. n. 12022, si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica, Commercio, Attività Produttive, Agricoltura e Artigianato, Lavori Pubblici, Ambiente, Protezione Civile, Affari inerenti alla Frazione S. Martino che è così costituita:

- consigliere BRICCO Mauro - Presidente
- consigliere CIGOLINI Michela – Vice Presidente
- consigliere SALERNO Vincenzo
- consigliere MUSONE Michele
- consigliere UBOLDI Anna
- consigliere UBOLDI Marco
- consigliere SACCO Raffaele
- consigliere CAPOCCIA Giorgio

Risultano assenti: Cigolini Michela, Uboldi Anna e Uboldi Marco.

Sono presenti, altresì, il Consigliere Manzini Paolo e il Responsabile del Settore Urbanistica-Ecologia, arch. Silvana Provasoli, in qualità di segretario.

Alle ore 12.15, constatata la presenza del numero legale dei componenti della Commissione, il Presidente Bricco Mauro dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbale n. 1 in data 5.4.2024.
- 2) Riconoscimento dell'ampliamento del Progetto Unitario di Coordinamento A5/2 di corso Italia.
- 3) Varie ed eventuali.

La Commissione procede alla discussione degli argomenti.

1) APPROVAZIONE VERBALI N. 1 IN DATA 05/04/2024

Il Presidente Bricco chiede se tutti hanno ricevuto e letto il verbale n. 1 e se ci sono osservazioni; si procede all'approvazione all'unanimità del verbale n. 1/2024.

2) RICONOSCIMENTO DELL'AMPLIAMENTO DEL PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO A5/2 DI CORSO ITALIA

Il Presidente Bricco legge il secondo punto all'ordine del giorno della Commissione e passa la parola all'arch. Provasoli che spiega il contenuto della proposta di delibera consigliere.

Il Comune di Trecate, con delibera di Consiglio del 2007, definiva due addensamenti A5 che coincidono con i seguenti tratti:

- il primo addensamento A5.1 considerato si colloca nell'area occidentale del comune di Trecate, direttamente servita dal transito della SS11, Padana Superiore, è pertanto collocato nel margine ovest del Comune, quasi in prossimità con il confine con il comune di Novara;

- il secondo addensamento A5.2 comprende le aree che prospettano sulla SS11 e sono collocate a est e ovest dell'intersezione a rotatoria tra la SS11 e la SP4 Romentino Galliate.

Il Comune di Trecate intende effettuare un aggiornamento del P.U.C. consistente nella modifica dell'estensione dell'addensamento A.5.2 di corso Italia, verso ovest, al fine di consentire ad un operatore commerciale di insediarsi sul territorio recuperando un'area industriale dimessa.

Si sottopone alla visione dei consiglieri la documentazione all'uopo predisposta per il riconoscimento dell'ampliamento del Progetto Unitario di Coordinamento A5/2 di corso Italia, in quanto i Consiglieri Capoccia e Sacco comunicano di non essere riusciti ad aprire il link per scaricare la documentazione.

Si evidenzia che in allegato alla documentazione trasmessa è presente il Decreto n. 40 del 9.4.2024 del Presidente della Provincia di Novara che esprime parere favorevole con la prescrizione che l'area a parcheggio dovrà essere piantumata.

Il Consigliere Sacco chiede se è possibile invitare i proponenti della futura attività commerciale che prevede di insediarsi nell'area ex GPB, a mantenere una superficie permeabile maggiore rispetto alle previsioni del PRGC.

L'arch. Provasoli evidenzia che le superfici a parcheggio delle attività commerciali, medie strutture di vendita, sono pari alla superficie dell'immobile e che pertanto è difficile per loro garantire una permeabilità superiore a quella minima prevista da PRGC.

Nessuno ha osservazioni o domande nel merito.

3) VARIE ED EVENTUALI

Il Presidente chiede ai presenti se hanno ulteriori argomenti da proporre in discussione. Nessuno risponde.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 12.30.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Bricco Mauro

IL SEGRETARIO
arch. Silvana Provasoli