



CITTA' DI TRECATE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AGRICOLTURA E ARTIGIANATO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, AFFARI INERENTI LA FRAZIONE S. MARTINO.

VERBALE SEDUTA N. 7/2022

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di settembre, alle ore 18.30, convocata dal Vice Presidente della Commissione con avviso prot. n. 29667/II/5 del 16/09/2022, si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica, Commercio, Attività Produttive, Agricoltura e Artigianato, Lavori Pubblici, Ambiente, Protezione Civile, Affari inerenti alla Frazione S. Martino che è così costituita:

- consigliere BRICCO Mauro - Presidente
- consigliere CIGOLINI Michela – Vice Presidente
- consigliere SALERNO Vincenzo
- consigliere MUSONE Michele
- consigliere UBOLDI Anna
- consigliere UBOLDI Marco
- consigliere SACCO Raffaele
- consigliere CAPOCCIA Giorgio

Risultano assenti: UBOLDI Marco

E' presente il Sindaco Federico Binatti e il Responsabile del Settore Urbanistica-Ecologia Arch. Silvana Provasoli in qualità di segretario.

Alle ore 18.36, constatata la presenza del numero legale dei componenti della Commissione, il Presidente BRICCO Mauro dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Modifica n. 34 del P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera d) della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 2) Acquisizione di sedime stradale in Via Bettole di proprietà della società Sviluppo Immobiliare s.r.l.
- 3) Varie ed eventuali.

1) MODIFICA N. 34 DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETTERA D) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Il Presidente Bricco legge il primo punto all'ordine del giorno della Commissione e passa la parola all'arch. Provasoli che introduce l'argomento.

Il sig. GUASTAFIERRO MICHELE Amministratore della società MG SERVICE S.r.l., proprietaria del terreno individuato catastalmente al fg. 23 mappale 30, della superficie di mq. 4.770,00, in cartografia di PRGC assoggettato a Piano Esecutivo Convenzionato (PEC), ha presentato istanza in cui chiede la modifica dello strumento urbanistico attualmente previsto dal PRGC vigente come PEC, in Permesso di Costruire Convenzionato in quanto, essendo proprietaria del confinante mappale 591 dove è già presente l'attività di Autotrasporti MG Service, necessita di ampliare tale attività con la realizzazione di una zona di sosta per i mezzi, un'area di rifornimento degli stessi, ed un fabbricato ad uso residenziale per custode/foresteria.

Viene confermata la destinazione urbanistica "Aree industriali-artigianali di riordino e nuovo impianto" - art. 3.4.3 e "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico: per insediamenti produttivi, commerciali, direzionali, ricettivi, del tempo libero" – art. 3.2.4 delle NTA del PRG vigente.

Viene mantenuta la previsione del PRG di area a standard nella parte Sud del lotto, realizzando ad uso pubblico la parte esterna alla recinzione esistente e monetizzando la quota corrispondente all'area interna.

L'Amministrazione Comunale di Trecate procede, con il presente atto, ad assoggettare le aree individuate sull'estratto planimetrico dal vigente P.R.G. a Permesso di Costruire Convenzionato (P.D.C.C.) di cui all'articolo 43 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Alla presente individuazione seguirà la formazione del previsto Permesso di Costruire Convenzionato che consentirà al proponente di presentare singola istanza edilizia. Le modifiche da apportare, rispetto agli atti precedenti o successivi, è illustrata nella estratto di PRGC allegato, le impostazioni di progetto sono coerenti con quelle del piano regolatore. L'adeguamento conferma la dotazione degli standard prevista.

2) ACQUISIZIONE DI SEDIME STRADALE IN VIA BETTOLE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L.

Il Presidente Bricco legge il primo punto all'ordine del giorno della Commissione e passa la parola all'arch. Provasoli che introduce l'argomento.

Alla società Sviluppo Immobiliare, è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11 in data 07/03/2022 per "Realizzazione nuovo ristorante (fast food) e relative opere di urbanizzazione". Con nota pervenuta in data 18/07/2022, Sviluppo Immobiliare S.r.l. comunicava la propria volontà di cedere a titolo gratuito, al Comune di Trecate le aree distinte al catasto al Fg. 17 mapp. 1212, 1216, 1219 e 1217 e destinate nel PRGC vigente come aree per la viabilità in progetto. Con la stessa nota, si impegnava a realizzare a propria cura e spese e a consegnare al Comune di Trecate tali aree complete di cordoli stradali di confinamento con la proprietà privata, oggi Mc Donald's, con asfaltatura raccordata al piano stradale di Via Bettole, con n. 3 pozzetti grigliati per smaltimento acque meteoriche. Tali opere sono state concordate, a seguito di sopralluogo, con il Responsabile del Settore LL.PP e il Comandante di Polizia. Inoltre che si impegnano a sostenere tutti i costi di tale cessione.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 18.42.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Bricco Mauro

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)

IL SEGRETARIO

Silvana Provasoli