



# CITTA' DI TRECATE



AL COMUNE DI TRECATE

TRECATE  
G\_L368 - COMUNE DI TRECATE - 1 - 2022-12-13 -  
Prot. Generale n: 0039432 A  
Data: 13/12/2022 Ora: 11.04  
Classif.: 7-7-0

OGGETTO: PISCINA

SIAMO FRUITORI DELLA STRUTTURA COMUNALE DELLA PISCINA, IN ALLARME PER LE VOCI DI UNA POSSIBILE CHIUSURA DELLA PISCINA DI TRECATE , NOSTRO RIFERIMENTO FINO AD ORA.

PERSONE CHE FREQUENTANO STABILMENTE LA STUTTURA PER TENERSI IN FORMA CON IL NUOTO LIBERO, PER SCOPI TERAPEUTICI : IL TRAINING FISICO IN ACQUA HA EFFETTO SULLA CIRCOLAZIONE SANGUIGNA, SULLA MUSCOLATURA, E SUL SISTEMA OSTEO-ARTICOLARE E PUO' PREVENIRE E CURARE (RIEDUCAZIONE IN ACQUA) MOLTE DISFUNZIONI LEGATE ALL'ETA', O A TRAUMI OCCASIONALI.

GLI ATTUALI GESTORI TENGONO CORSI DI OGNI TIPO PER IL BENESSERE PERSONALE: NEONATALE, BABY NUOTO, RAGAZZI, ACQUAFITNESS , ACQUA CIRCUIT, HYDROBIKE, MASTER ACQUE LIBERE, TRIATHLON,SINCRONIZZATO,AGONISTICA A SECONDA DELLE CATEGORIE... NON DIMENTICHIAMO CHE HA VISTO LA FREQUENZA DI CAMPIONI COME FIORAVANTI...

E' ANCHE OPPORTUNITA' PER LE MAMME IN ATTESA, O PER I BIMBI DAI 6 MESI IN SU...

SENZA CONSIDERARE IL PARCO ACQUATICO CHE IN ESTATE E' META DI RAGAZZI LIBERI DALLA SCUOLA O DI FAMIGLIE INTERE, CHE CERCANO RISTORO DAL CALDO DELLA STAGIONE.

INSOMMA LE RISORSE CHE PROPONE LA STRUTTURA, PUR NON ESSENDO OLIMPIONICA, SONO TANTE E SONO UN BACINO DI BENESSERE ,TERAPIA E PREVENZIONE NON SOLO PER TRECATESI MA PER TUTTO L'INTERO TERRITORIO LIMITROFO CHE VI ACCEDE QUOTIDIANAMENTE.

CHI VI SCRIVE E' UN INSEGNANTE DI EDUCAZIONE FISICA, CHE NEL LONTANO 1971 ERA STATA ESONERATA, DALL'INSEGNAMENTO NELLE SCUOLE MEDIE PER DIFFONDERE IL NUOTO NELLA PROVINCIA DI NOVARA. ALLORA VI ERA SOLO LA PISCINA COPERTA DI VIALE KENNEDY E VENIVANO PULLMAN DA TUTTA LA PROVINCIA CON I RAGAZZI DELLA SCUOLA MEDIA PER IMPARARE A NUOTARE ...ORA NON PERMETTIAMO CHE CIO', CHE SI E' COSTRUITO NEGLI ANNI CON L'AVVEDUTEZZA DI ASSESSORI ALLO SPORT, VADA PERDUTO PER POLITICHE MIOPI CHE NON COSTRUISCONO PER SALUTE E BENESSERE.

I TEMPI SONO DURI IN QUESTI ULTIMI DUE ANNI. MA E' IL MOMENTO DI CONSERVARE CIO' CHE TUTELA SALUTE E BENESSERE E CHE SOSTIENE LE TANTE PERSONE CHE POSSONO TENERSI IN FORMA CON LA SCELTA DELLA PISCINA.

NON PARLANDO A NOME PERSONALE ALLEGO FOGLIO DELLE FIRME DEI FREQUENTANTI .

QUESTA LETTERA AVRA' ANCHE CORSO SULLA STAMPA LOCALE.

CON MOLTA CORTESIA SPERANDO CHE PONIATE ATTENZIONE ALLA PRESENTE , SALUTIAMO CHIEDENDO CALDAMENTE CHE LA PISCINA VENGA MANTENUTA APERTA E CHE SI PROVVEDA ALLA MANUTENZIONE CHE SPETTA AL COMUNE PER LA TUTELA DEL BENE.

## PETIZIONE “PISCINA”. RELAZIONE.

Come noto, gli impianti natatori comunali di Trecate sono stati affidati in concessione al gestore uscente, ossia la Soc. Coop. Equipe Italia SSD a r.l. di Magenta (di seguito, semplicemente “Equipe Italia”), con contratto rep. n. 6289 del 18.09.2020, della durata di circa undici mesi, e precisamente dal 6 luglio 2020 al 31 maggio 2021, a seguito di consultazione pubblica di più operatori economici (indagine di mercato) attraverso la pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse e contestuale presentazione di offerta.

Questo primo contratto è stato prorogato una prima volta per ulteriori undici mesi, dal 1° giugno 2021 al 30 aprile 2022 (con contratto rep. n. 6293 del 10.11.2021), ai sensi del cosiddetto “Decreto Rilancio” (D.L. 19.05.2020, n. 34, convertito nella Legge 17.07.2020, n. 77, che prevedeva la possibilità di procedere a una revisione dei contratti per ristabilire l’equilibrio economico-finanziario alterato dalla pandemia, anche attraverso la proroga della durata contrattuale con un tetto massimo di tre anni).

Tale proroga è stata disposta dalla Giunta comunale con deliberazione n. 105 del 14.05.2021 e approvata dal Responsabile del Settore Amministrativo con determinazione n. 589-Amm 137 del 17.05.2021.

Prima della scadenza di questo secondo contratto, Equipe Italia ha trasmesso la nota prot. n. 12652 del 19 aprile 2022 con la quale ha manifestato interesse a realizzare un intervento di riqualificazione degli impianti natatori, presentando una proposta di partenariato pubblico privato (PPP).

La Giunta comunale, con deliberazione n. 76 del 28.04.2022, ha dato mandato agli uffici competenti per l’avvio di tutte le attività istruttorie richieste per la valutazione della sopraccitata proposta, sia in termini di interesse pubblico alla sua realizzazione, sia in termini di sostenibilità e fattibilità tecnico-economica della stessa, esprimendo formale indirizzo per accordare una nuova proroga per un periodo di 6 mesi, e cioè fino al 31 ottobre 2022, nelle more della definizione del nuovo affidamento. Tale nuova proroga è stata approvata con determinazione della scrivente n. 469-CSP 28 del 29.04.2022, recepita nel contratto racc. n. 3418 del 31.05.2022.

È stata quindi avviata una preliminare valutazione della proposta di prefattibilità e garantita un’interlocuzione affinché Equipe Italia potesse presentare tutta la documentazione necessaria per poter avviare un’istruttoria in senso proprio al fine di valutare l’interesse pubblico alla realizzazione del PPP, sia in termini di sostenibilità che di fattibilità tecnico-economica della stessa.

Tale documentazione è stata richiesta dalla Responsabile del Settore Cultura/URP/Lavoro, in qualità di RUP, con nota prot. n. 17090 del 25.05.2022, alla quale Equipe Italia aveva dato riscontro con nota prot. n. 24626 in data 01.08.2022, integrando la proposta presentata e trasmettendo l’ulteriore documentazione richiesta.

Questa nuova documentazione presentata da Equipe Italia, tuttavia, non è stata nuovamente ritenuta sufficiente a compiere l’istruttoria richiesta dalla Giunta; pertanto la Responsabile del Settore Cultura/URP/Lavoro, con nota prot. n. 28072 del 05.09.2022, aveva trasmesso un’ulteriore richiesta di integrazione, chiedendo il deposito di un Piano Economico Finanziario (PEF) strutturato secondo quanto prescritto dal *Codice dei contratti pubblici* e stabilendo il termine del 12.09.2022, poi prorogato al 26.09.2022 a seguito di motivata richiesta di Equipe Italia.

Il 26.09.2022, con nota prot. n. 30458, Equipe Italia ha trasmesso il Piano Economico Finanziario richiesto, dal quale, tuttavia, a seguito di approfondimento da parte degli uffici e con il supporto giuridico-legale ed economico-finanziario dei professionisti incaricati di tale servizio, sono emerse plurime e significative criticità. Ciononostante, la Giunta comunale, con deliberazione n. 169 del 20.10.2022, si era espressa dando atto che “*permane l’interesse dell’Amministrazione a valutare una proposta di PPP che sia coerente dal punto di vista giuridico e finanziario*” e considerando opportuno “*evidenziare al proponente tutte le criticità della proposta attuale*”, aveva disposto affinché fosse concesso a Equipe Italia un termine, valutato in trenta giorni, al fine di integrare la documentazione presentata.

Preso atto della decisione della Giunta, la Responsabile del Settore Cultura/URP/Lavoro aveva disposto, con comunicazione istruttoria prot. n. 34254 del 27.10.2022, di assegnare un termine perentorio di trenta giorni per integrare la proposta di PPP, evidenziando le singole criticità e segnalando che, in caso di mancato o incompleto riscontro, la proposta non avrebbe potuto essere positivamente valutata.

Quindi, il Responsabile del Settore Cultura/URP/Lavoro, quale Responsabile del procedimento, con determinazione n. 1266-CSP 109 del 27.10.2022, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta comunale con la citata deliberazione n. 169 del 20.10.2022, aveva disposto di concedere un’ulteriore proroga, fino al 31 dicembre 2022, del contratto di che trattasi, nelle more della presentazione delle integrazioni richieste e della loro successiva valutazione positiva o negativa, per assicurare la

continuità del servizio erogato dall'attuale concessionario, ai medesimi patti e condizioni, in attesa della compiuta valutazione istruttoria già avviata.

Equipe Italia, tuttavia, con nota prot. n. 38444 del 01.12.2022, aveva dato riscontro alla sopraccitata comunicazione istruttoria prot. n. 34254 del 27.10.2022, affermando che *“valutata la mancanza di condivisione degli obiettivi tra società di gestione e Comune, considerata la scadenza per la presentazione delle integrazioni richieste al 30 novembre 2022, valutato lo stato di fatto attuale dell'impianto natatorio e delle significative criticità presenti, si comunica che la scrivente non ritiene più di prioritario interesse il progetto e la proposta presentata al Comune di Trecate e che l'attuale gestione di Equipe Italia terminerà nella giornata del 22 dicembre 2022”*.

Di questa comunicazione, che costituisce, a tutti gli effetti, una rinuncia da parte di Equipe Italia alla proposta di PPP presentata al Comune di Trecate, la Giunta Comunale ha preso atto nella seduta del 15 dicembre 2022.

In conseguenza di quanto suesposto, la Responsabile del Settore Cultura/URP/Lavoro, con propria determinazione n. 1450-Cult 124 del 22.12.2022, ha disposto l'archiviazione del procedimento di partenariato pubblico privato presentato da Equipe Italia, accettando che la stessa terminasse l'attuale gestione degli impianti natatori comunali nella giornata del 22 dicembre 2022 senza oneri a carico dell'Amministrazione comunale, così come condiviso anche dalla Giunta comunale nella seduta del 15 dicembre 2022.

In proposito, si richiama la sentenza del TAR Sicilia, Catania, n. 933 del 31 marzo 2022, ove si afferma che l'Amministrazione comunale, nella fase di valutazione della proposta di partenariato a iniziativa privata, *“non ha il dovere ma ha piuttosto il potere di disporre integrazioni istruttorie e tale potere non può ritenersi illimitato, presupponendo pur sempre che la documentazione prodotta sia tale da consentire ad essa di valutare, sebbene prima facie, la fattibilità tecnica della proposta e la sua sostenibilità economica, insieme alla rispondenza della stessa al pubblico interesse”*.

Giunti a questo punto, non è più possibile accordare altre proroghe, in quanto le stesse erano finalizzate unicamente a consentire al proponente, ossia Equipe Italia, di perfezionare e integrare la proposta presentata così da poter indire una gara per l'affidamento degli impianti natatori: venendo meno la proposta, vengono a mancare i presupposti per la concessione di ulteriori proroghe e, pertanto, si dovranno trovare altre soluzioni per garantire l'apertura degli impianti, quali la gestione diretta o l'affidamento a soggetto esterno.

Trecate, 12.01.2023

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE